

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-DECKBLATT NR. 43

Gemeinde Hebertsfelden; Gemarkung Hebertsfelden;  
FL.NR. 125; FL.NR.TLFL. 124, 154/1;

Flächennutzungsplan v. 43. - Änderung



M. 1/5000

Flächennutzungsplan n. 43. - Änderung



M. 1/5000

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

-  Allgemeines Wohngebiet n. §4 BauNVO
-  Straßenverkehrsfläche
-  öffentliche Grünflächen;  
Baugebietseingrünung
-  landw. genutzte Fläche
-  Geltungsbereich d. FNP-Deckblattes
-  best. Flurgrenzen n. ALKIS DFK

Verfahrensvermerke zur ..... Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hebertsfelden

- Änderungsbeschluss vom .....  
ortsüblich bekannt gemacht am ..... (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom ..... in  
der Zeit vom ..... bis ..... durch orstübliche Bekanntmachung,  
Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn  
(§ 3 Abs. 1 BauGB)
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum  
Entwurf vom ..... bis ..... (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom  
..... in der Zeit vom ..... bis ..... (auch auf Internet-  
Homepage der Gemeinde Hebertsfelden); bekannt gemacht am .....  
(§ 3 Abs. 2 BauGB)
- Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)  
zum Deckblatt-Entwurf vom ..... bis .....
- Feststellungsbeschluss am ..... für das Deckblatt in der Genehmigungs-  
fassung vom .....

Hebertsfelden, den ..... (S)

..... (Kienböck-Stöger, Erste Bürgermeisterin)

- Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom .....  
AZ: ..... (§ 6 BauGB)

Pfarrkirchen, den ..... (S)

..... (Unterschrift)

- Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit  
ausgefertigt.

Hebertsfelden, den ..... (S)

..... (Kienböck-Stöger, Erste Bürgermeisterin)

- Bekanntmachung der Genehmigung am .....  
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Hebertsfelden, den ..... (S)

..... (Kienböck-Stöger, Erste Bürgermeisterin)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Hebertsfelden  
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen  
für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften  
und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen  
(§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

# GEMEINDE HEBERTSFELDEN

## Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 43

FL.NR. 125; FL.NR: TLFL 124; 154/1; Gemarkung Hebertsfelden;  
Gemeinde Hebertsfelden

## ENTWURFSFASSUNG VOM 08.10.2024

Planinhalt Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 43  
M. 1/5000

Auftraggeber **Gemeinde Hebertsfelden**  
vertr. durch Fr.. 1. BGM Kienböck-Stöger  
Bahnhofstraße 1

Fr. Kienböck-Stöger, 1. Bürgermeisterin 84332 Hebertsfelden

Planfertiger

**AR**

**Achim Ruhland**  
- **Landschafts**  
**Architektur** -

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner  
Achim Ruhland

Landschaftsarchitekt  
Stadtplaner  
J.-von-Eichendorff Str. 37  
PLZ : 94428 Eichendorf  
FON : 0151 / 124 087 13  
MAIL : info @ ar-land . de