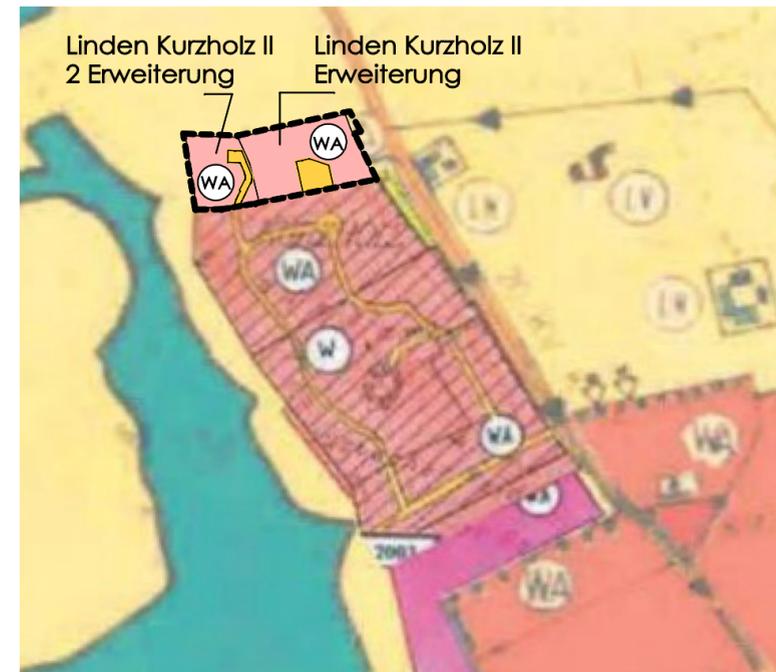




BESTAND DECKBLATT NR. 15



ÄNDERUNG DECKBLATT NR. 41

LEGENDE

- Geltungsbereich des Deckblattes
- WA Allgemeine Wohngebiete
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Straßenverkehrsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.09.2022 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr.41 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.09.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr.41 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit von 05.06.2024 bis 05.07.2024 stattgefunden
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr.41 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.05.2024 hat mit Schreiben vom 05.06.2024 mit Fristsetzung bis 05.07.2024 stattgefunden
4. Der Entwurf des Deckblattes Nr.41 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.10.2024 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Zu den Entwurf des Deckblattes Nr.41 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... beteiligt.
6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ..... das Deckblatt Nr.41 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt  
  
....., den .....  
(Gemeinde) (Siegel)  
  
....., den .....  
Bürgermeisterin
7. Das Landratsamt Rottal-Inn hat das Deckblatt Nr.41 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt  
  
....., den .....  
(Landratsamt Rottal-Inn) (Siegel)  
  
....., den .....  
Abteilungsleiter
9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gem. §6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.  
  
....., den .....  
(Gemeinde) (Siegel)  
  
....., den .....  
Bürgermeisterin

GEMEINDE  
HEBERTSFELDEN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
ÄNDERUNG DURCH  
DECKBLATT 41

ENTWURF VOM 08-10-2024

MASSTAB 1 : 5000	GEMEINDE: Hebertsfelden LANDKREIS: Rottal-Inn REGIERUNGSBEZIRK: Niederbayern
------------------	--

Planung Architekturbüro Haas & Frisch Kirchenplatz 19 84332 Hebertsfelden Tel: 08721-12278 E-mail: info@Haas-Frisch.de	
--	--