

Abbuchungsgutachten der Ökokontomaßnahme nach BayKompV i.S.v. § 16 BayKompV (Privates Ökokonto Rott)

Flurnummern 931, Gemarkung Unterhausbach
 Objekt - ID (ÖFK): 197332

Zuordnung/Abbuchung von WP:

Bauvorhaben (Eingriff): 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "Gewerbegebiet an der Werkstraße in Linden" (FINr. 818/2, 819/1, 921/11, Gemarkung Linden), Autohaus
 Naturraum: D65
 Anzahl benötigter WP: 9.768
 Flächenbezug m²: **1395,4**

Angaben Ökokonto - Prognosezustand

FINr.	Ausgangszustand		Zielzustand		Aufwertung	Fläche (m²)	Aufwertungs-potential in WP	Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung	WP/m²	anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung)
	BNT	WP	BNT	WP						
931	N712	4	L243	14	10 (-3)	12.830	89.810			
						12.830	89.810			

bisherige Abbuchungen

KJ	Abbuchung - Nr.	Anzahl WP (Abbuchung)	Abbuchung (ÖFK ID)/Bezeichnung	Flächenbezug (m²)	Restfläche ÖK (m²)
					12.830,0

Verzinsungsberechnung

	verzinsbare Fläche (m²)	KJ für Verzinsung	Summe WP-Verzinsung (3% je KJ)	WP (aktuell, ohne Verzinsung)	aktuelle Aufwertung WP/m²
931	0,0		0	0	7,00
			0	0	

VORABZUG

Abbuchung aktuell (9.768WP)

FINr.	verfügbare WP (vor Abbuchung)	Abbuchung WP	Flächenbezug (m²)	verfügbare WP (nach Abbuchung)
931	89.810	9.768	1.395,4	80.042
		9.768	1.395,4	80.042



München, den 14.04.2023

Dr. Tobias Zehetmair
 ÖkoAgentur Bayern GmbH