

VÖGLSPERG

Freileitung

Freiflächenphotovoltaik 1

Freiflächenphotovoltaik 2

Freiflächenphotovoltaik 3

Freiflächenphotovoltaik 4

STEIN

PLANDARSTELLUNG M 1 : 1.000

### FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

#### A) BEBAUUNGSPLAN

- Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Art. 81 BayVO
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Zweckbestimmung: SO Freiflächenphotovoltaik

Zulässig sind nachfolgende Anlagen und Einrichtungen zum Zweck der Stromerzeugung aus Sonnenenergie einschließlich der für den Betrieb erforderlichen Nebenanlagen:

    - Photovoltaikmodule (einst. oder nachfolgend) einschließlich Aufstelleneigung
    - Trafostation / Wechselrichter / Übergabestation / Batteriespeicher
  - Zentrale Befestigung der Nutzung (§ 9 Abs. 2 Satz 1 BauGB)
 

Die bauliche Nutzung des Sondergebietes wird beschränkt bis zum Zeitpunkt des Eintrittens einer durch den Nutzungszweck des zulässigen Solarparks. Die Flächen des Sondergebietes werden ab dem Zeitpunkt der dauerhaften Nutzungszweckgabe des Solarparks als landwirtschaftliche Nutzfläche festgesetzt.
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 

Zulässige Grund- / Geschosshöhe:

Nutzung	Grundfläche - GR § 18 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO	Geschosshöhe - GF § 19 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO
SO 1	max. 36.050m²	---
SO 2	max. 29.070m²	---
SO 3	max. 42.410m²	---
SO 4	max. 60.020m²	---

Hinweis: die Grundfläche bezieht sich auf die Fläche innerhalb der festgesetzten Baugrenze.
  - Zulässige Grundflächenzahl
 

Für die Modulfläche als projektierte, überbaubare Fläche, einschließlich der Nebenanlagen, wird gemäß § 17 BauNVO i. V. m. § 19 BauNVO eine Grundflächenzahl GRZ von 0,5 festgesetzt. Bei der Berechnung der Grundfläche sind jeweils die von den Modulen und sonstigen baulichen Anlagen überlegenen Flächen anzurechnen, nicht jedoch die überlegenen Wege bzw. Abstandsflächen zwischen den Modulen. Die Modulabstände innerhalb der Baugrenze muss so erfolgen, dass mindestens 3,0m breite, besonnte Stellen zwischen den Modulen verbleiben.
  - Höhe der Gebäude und Module
 

Die Höhe ist zu messen ab natürlicher Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut an der Traufhöhe oder bis zum oberen Abschluss der Wand bzw. der Modulkonstruktion.
  - Wandhöhe
 

Betriebsgebäude Trafostation / Wechselrichter / Übergabestation / Batteriespeicher: max. 3,50 m
  - Modulhöhe
 

Moduloberkante: max. 3,50 m

Modulunterkante: mind. 0,80 m

### FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

#### B) GRÜNORDNUNGSPLAN

- Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
- AUFSTELLFLÄCHEN, ZUFahrTEN, PFLIEGEWEGE
 

Aufstellflächen und Grundstückszufahrten sind versickerungsfähig zu gestalten (Schotterrasen, Fahrsperren mit durchlässigen Zwerchsteinen, wassergebundene Decken u. ä.). Der umlaufende Pfliegeweg sowie die Pfliegewege innerhalb der Modulflächen sind unbefestigt als Grünweg mit Extensivweidenstruktur und charakteristischem Ackeranbau zu realisieren, dauerhaft zu unterhalten und entsprechend Ziffer 5 anzudeuten und zu pflegen.
  - ANSAAT / PFLIEGE DER WIESENFÄCHEN
 

Ansatz
 

Alle offenen Flächen innerhalb und außerhalb der Zaunanlage einschließlich des umlaufenden Pfliegewegs und der Pfliegewege im Bereich der Modulflächen sowie zwischen Zaunanlage und Geländebereich bzw. Grundstückgrenze sind unbefestigt zu entwickeln, dauerhaft zu unterhalten und entsprechend nachfolgender Vorgaben anzudeuten.

Die Verwendung von nachfolgendem Saatgutmaterial (siehe nachfolgendes Extensivgrünland mit einem Körneranteil von 30 %) aus dem Herkunftsgebiet 16 „Unterbayrische Hügel- und Plattenebene“ (PR8) ist zur Ansaat der Ackerflächen erforderlich.

Alternativ ist eine Mähgutübertragung aus geeigneten Flächen in enger Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde möglich.
  - Pfliege
 

Die Pfliege aller Wiesenflächen erfolgt durch eine maximal zweischürige Mahd. Der erste Schnitt erfolgt Mitte Juni bis Mitte Juli, je nach Aufwuchsmenge. In der Regel erfolgt die zweite Mahd zwischen September und Oktober. Dies kann je nach Entschärfung der Flächen variieren.

Düngung und der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln sind jeweils untersagt, ein Mulchen der Flächen ist nicht zulässig.

Alternativ ist zur Mahd eine Tierbeweidung möglich.
  - PFLANZMASSNAHMEN
 

Bäume und Sträucher als Eingrünung
 

Zur Eingrünung der Sondernutzung in die umgebende Landschaft sowie zur Strukturierung des Landschaftsbildes und als Sichtschutz erfolgt die Anlage lockerer, mesophiler Heckenstrukturen mit Bäumen gemäß Artikel 7.1 und Sträuchern gemäß Artikel 7.2 in den entsprechenden Mindestqualitäten und an den festgesetzten Standorten (Pflanzenabstand: 1,5m). Das Verhältnis Bäume zu Sträuchern beträgt 10 % zu 90 %.
  - Pflanzzeiten
 

Die Bepflanzung ist entsprechend den planerischen und textlichen Festsetzungen in der, nach der Fertigstellung der Anlage, nachfolgenden Pflanzperiode herzustellen.
  - Pfliege der Gehölzpflanzungen
 

Die zu pflanzenden Gehölze sind zu pflegen und zu erhalten. Ausgefallene Gehölze sind nachzupflanzen, wobei die Neupflanzungen ebenfalls den Gütanforderungen zu entsprechen haben und in der nachfolgenden Pflanzperiode zu pflanzen und zeitliche Wuchsförderung zu entwickeln sind.

### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes / Grünordnungsplanes
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Freiflächenphotovoltaik
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze: die den Hauptnutzungszwecken dienenden überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen festgesetzt
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche, Bestand
  - Zufahrt, unversiegelt, Bestand
  - Zufahrt, unversiegelt, Planung (siehe Ziffer 4 der Festsetzungen durch Text)
  - Ein- / Ausfahrt, Planung
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen: Trafostation / Übergabestation / Wechselrichter / Batteriespeicher, Planung (schematische Darstellung, Lage variabel innerhalb Baugrenze)
  - Freileitung mit Baubeschränkungszone 6 m beidseitig, bestehend (Die Maßangaben beziehen sich auf die tatsächliche Leitungsmenge im Gelände)
  - Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a, b BauGB)
  - Waldfläche, Bestand

### FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (Art. 61 BayVO)
 

Betriebsgebäude Trafostation / Wechselrichter / Übergabestation
 
  - Decken: Stahldecke (SD) / Polystyrol (PD) / Flachdach (FD)
  - Dachneigung: max. 25°
  - Dachstuhl: alle harten Deckungen / Gründach
  - Dachstuhlbestand: Zink-/Blei- und Kupferbeschichtung ist unzulässig
  - Dachaufbau: unzulässig
  - Zwisch-/Dachstuhl: unzulässig
- Abstandsflächen
 

Gemäß Art. 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB werden innerhalb des Geltungsbereiches für die anzuwendenden Abstandsflächen die ausgewiesenen, überbaubaren Grundstücksflächen definiert. Ein Mindestabstand von 3,00m zu den Grundstücksgrenzen ist einzuhalten.

Ausnahmen hierfür bilden die grundstücksnahen Einfriedungen. Diese dürfen grundsätzlich bis zu einer Höhe von 2,50m auch innerhalb der Abstandsflächen zu liegen kommen.
- Werbeanlagen
 

Werbeanlagen sind ausschließlich im Bereich der Zufahrt zur Anlage an der Einfriedung in einer Größenordnung bis 3,00m² zulässig, weitere Werbeanlagen sowie eine Beschilderung der Werbeanlagen sind unzulässig.
- Einfriedungen
 

Art Ausführung: Maschendrahtzaun / Industriezaun / Metallzaun
 

Die Einfriedung ist so zu errichten, dass sie für Kleintiere keine Barriere darstellt (mind. 15cm Bodennähe)

Alternativ ist die Errichtung bei Bodennähe entweder so großmächtig herzustellen, dass die für Kleintiere durchlässig ist oder aber es sind alle 20-30cm am Boden kleintierdurchlässige Röhren zu integrieren.

max. 2,50 m ab natürlichem Gelände (inkl. Überstichtungs)

durchgehende Sohle ist unzulässig, davon abweichend sind betonierte Sohle in Torberischen zulässig
- Sohle:
 

Zaunhöhe: max. 2,50 m

Sohle: max. 2,50 m

### FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- ARTENLISTEN
 

Bei der Gehölzverwendung ist auf das Einbringen autochthonen Pflanzmaterials (Herkunftsregion 6 / 1 „Alpenvorland“) zu achten.

Ziffer 7.1
 

Gehölze 2. und 3. Ordnung
 

Pflanzung: Heister: vbl. o. b. 200-250

Akazie: vbl. o. b. 200-250

Caprinus betulus
 

Pinus sylvestris
 

Salix caprea
 

und vergleichbare Arten.
- Ziffer 7.2
 

Sträucher
 

Heckenpflanzung: vbl. mind. 4 x 1, 60-100

Betula pubescens
 

Cornus sanguinea ssp. sanguinea
 

Eucalyptus europaeus
 

Ligustrum vulgare
 

Lonicera xylosteum
 

Rosa arvensis
 

Rosa canina
 

Sambucus racemosa
 

Viburnum lantana
 

und vergleichbare Arten.

Die Verwendung von Zier- und Nadelgehölzen ist aufgrund der Lage in freier Landschaft unzulässig.
- FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH
 

Die Beseitigung der erforderlichen Ausgleichsflächen erfolgt innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, jeweils auf den privaten Grundstücksflächen Fl. Nr. 344 TF, 345 TF, 346 TF, 347 TF, 348 TF, 349 TF, 350 TF, 351 TF, 352 TF, 353 TF, 354 TF, 355 TF, 356 TF, 357 TF, 358 TF, 359 TF, 360 TF, 361 TF, 362 TF, 363 TF, 364 TF, 365 TF, 366 TF, 367 TF, 368 TF, 369 TF, 370 TF, 371 TF, 372 TF, 373 TF, 374 TF, 375 TF, 376 TF, 377 TF, 378 TF, 379 TF, 380 TF, 381 TF, 382 TF, 383 TF, 384 TF, 385 TF, 386 TF, 387 TF, 388 TF, 389 TF, 390 TF, 391 TF, 392 TF, 393 TF, 394 TF, 395 TF, 396 TF, 397 TF, 398 TF, 399 TF, 400 TF, 401 TF, 402 TF, 403 TF, 404 TF, 405 TF, 406 TF, 407 TF, 408 TF, 409 TF, 410 TF, 411 TF, 412 TF, 413 TF, 414 TF, 415 TF, 416 TF, 417 TF, 418 TF, 419 TF, 420 TF, 421 TF, 422 TF, 423 TF, 424 TF, 425 TF, 426 TF, 427 TF, 428 TF, 429 TF, 430 TF, 431 TF, 432 TF, 433 TF, 434 TF, 435 TF, 436 TF, 437 TF, 438 TF, 439 TF, 440 TF, 441 TF, 442 TF, 443 TF, 444 TF, 445 TF, 446 TF, 447 TF, 448 TF, 449 TF, 450 TF, 451 TF, 452 TF, 453 TF, 454 TF, 455 TF, 456 TF, 457 TF, 458 TF, 459 TF, 460 TF, 461 TF, 462 TF, 463 TF, 464 TF, 465 TF, 466 TF, 467 TF, 468 TF, 469 TF, 470 TF, 471 TF, 472 TF, 473 TF, 474 TF, 475 TF, 476 TF, 477 TF, 478 TF, 479 TF, 480 TF, 481 TF, 482 TF, 483 TF, 484 TF, 485 TF, 486 TF, 487 TF, 488 TF, 489 TF, 490 TF, 491 TF, 492 TF, 493 TF, 494 TF, 495 TF, 496 TF, 497 TF, 498 TF, 499 TF, 500 TF, 501 TF, 502 TF, 503 TF, 504 TF, 505 TF, 506 TF, 507 TF, 508 TF, 509 TF, 510 TF, 511 TF, 512 TF, 513 TF, 514 TF, 515 TF, 516 TF, 517 TF, 518 TF, 519 TF, 520 TF, 521 TF, 522 TF, 523 TF, 524 TF, 525 TF, 526 TF, 527 TF, 528 TF, 529 TF, 530 TF, 531 TF, 532 TF, 533 TF, 534 TF, 535 TF, 536 TF, 537 TF, 538 TF, 539 TF, 540 TF, 541 TF, 542 TF, 543 TF, 544 TF, 545 TF, 546 TF, 547 TF, 548 TF, 549 TF, 550 TF, 551 TF, 552 TF, 553 TF, 554 TF, 555 TF, 556 TF, 557 TF, 558 TF, 559 TF, 560 TF, 561 TF, 562 TF, 563 TF, 564 TF, 565 TF, 566 TF, 567 TF, 568 TF, 569 TF, 570 TF, 571 TF, 572 TF, 573 TF, 574 TF, 575 TF, 576 TF, 577 TF, 578 TF, 579 TF, 580 TF, 581 TF, 582 TF, 583 TF, 584 TF, 585 TF, 586 TF, 587 TF, 588 TF, 589 TF, 590 TF, 591 TF, 592 TF, 593 TF, 594 TF, 595 TF, 596 TF, 597 TF, 598 TF, 599 TF, 600 TF, 601 TF, 602 TF, 603 TF, 604 TF, 605 TF, 606 TF, 607 TF, 608 TF, 609 TF, 610 TF, 611 TF, 612 TF, 613 TF, 614 TF, 615 TF, 616 TF, 617 TF, 618 TF, 619 TF, 620 TF, 621 TF, 622 TF, 623 TF, 624 TF, 625 TF, 626 TF, 627 TF, 628 TF, 629 TF, 630 TF, 631 TF, 632 TF, 633 TF, 634 TF, 635 TF, 636 TF, 637 TF, 638 TF, 639 TF, 640 TF, 641 TF, 642 TF, 643 TF, 644 TF, 645 TF, 646 TF, 647 TF, 648 TF, 649 TF, 650 TF, 651 TF, 652 TF, 653 TF, 654 TF, 655 TF, 656 TF, 657 TF, 658 TF, 659 TF, 660 TF, 661 TF, 662 TF, 663 TF, 664 TF, 665 TF, 666 TF, 667 TF, 668 TF, 669 TF, 670 TF, 671 TF, 672 TF, 673 TF, 674 TF, 675 TF, 676 TF, 677 TF, 678 TF, 679 TF, 680 TF, 681 TF, 682 TF, 683 TF, 684 TF, 685 TF, 686 TF, 687 TF, 688 TF, 689 TF, 690 TF, 691 TF, 692 TF, 693 TF, 694 TF, 695 TF, 696 TF, 697 TF, 698 TF, 699 TF, 700 TF, 701 TF, 702 TF, 703 TF, 704 TF, 705 TF, 706 TF, 707 TF, 708 TF, 709 TF, 710 TF, 711 TF, 712 TF, 713 TF, 714 TF, 715 TF, 716 TF, 717 TF, 718 TF, 719 TF, 720 TF, 721 TF, 722 TF, 723 TF, 724 TF, 725 TF, 726 TF, 727 TF, 728 TF, 729 TF, 730 TF, 731 TF, 732 TF, 733 TF, 734 TF, 735 TF, 736 TF, 737 TF, 738 TF, 739 TF, 740 TF, 741 TF, 742 TF, 743 TF, 744 TF, 745 TF, 746 TF, 747 TF, 748 TF, 749 TF, 750 TF, 751 TF, 752 TF, 753 TF, 754 TF, 755 TF, 756 TF, 757 TF, 758 TF, 759 TF, 760 TF, 761 TF, 762 TF, 763 TF, 764 TF, 765 TF, 766 TF, 767 TF, 768 TF, 769 TF, 770 TF, 771 TF, 772 TF, 773 TF, 774 TF, 775 TF, 776 TF, 777 TF, 778 TF, 779 TF, 780 TF, 781 TF, 782 TF, 783 TF, 784 TF, 785 TF, 786 TF, 787 TF, 788 TF, 789 TF, 790 TF, 791 TF, 792 TF, 793 TF, 794 TF, 795 TF, 796 TF, 797 TF, 798 TF, 799 TF, 800 TF, 801 TF, 802 TF, 803 TF, 804 TF, 805 TF, 806 TF, 807 TF, 808 TF, 809 TF, 810 TF, 811 TF, 812 TF, 813 TF, 814 TF, 815 TF, 816 TF, 817 TF, 818 TF, 819 TF, 820 TF, 821 TF, 822 TF, 823 TF, 824 TF, 825 TF, 826 TF, 827 TF, 828 TF, 829 TF, 830 TF, 831 TF, 832 TF, 833 TF, 834 TF, 835 TF, 836 TF, 837 TF, 838 TF, 839 TF, 840 TF, 841 TF, 842 TF, 843 TF, 844 TF, 845 TF, 846 TF, 847 TF, 848 TF, 849 TF, 850 TF, 851 TF, 852 TF, 853 TF, 854 TF, 855 TF, 856 TF, 857 TF, 858 TF, 859 TF, 860 TF, 861 TF, 862 TF, 863 TF, 864 TF, 865 TF, 866 TF, 867 TF, 868 TF, 869 TF, 870 TF, 871 TF, 872 TF, 873 TF, 874 TF, 875 TF, 876 TF, 877 TF, 878 TF, 879 TF, 880 TF, 881 TF, 882 TF, 883 TF, 884 TF, 885 TF, 886 TF, 887 TF, 888 TF, 889 TF, 890 TF, 891 TF, 892 TF, 893 TF, 894 TF, 895 TF, 896 TF, 897 TF, 898 TF, 899 TF, 900 TF, 901 TF, 902 TF, 903 TF, 904 TF, 905 TF, 906 TF, 907 TF, 908 TF, 909 TF, 910 TF, 911 TF, 912 TF, 913 TF, 914 TF, 915 TF, 916 TF, 917 TF, 918 TF, 919 TF, 920 TF, 921 TF, 922 TF, 923 TF, 924 TF, 925 TF, 926 TF, 927 TF, 928 TF, 929 TF, 930 TF, 931 TF, 932 TF, 933 TF, 934 TF, 935 TF, 936 TF, 937 TF, 938 TF, 939 TF, 940 TF, 941 TF, 942 TF, 943 TF, 944 TF, 945 TF, 946 TF, 947 TF, 948 TF, 949 TF, 950 TF, 951 TF, 952 TF, 953 TF, 954 TF, 955 TF, 956 TF, 957 TF, 958 TF, 959 TF, 960 TF, 961 TF, 962 TF, 963 TF, 964 TF, 965 TF, 966 TF, 967 TF, 968 TF, 969 TF, 970 TF, 971 TF, 972 TF, 973 TF, 974 TF, 975 TF, 976 TF, 977 TF, 978 TF, 979 TF, 980 TF, 981 TF, 982 TF, 983 TF, 984 TF, 985 TF, 986 TF, 987 TF, 988 TF, 989 TF, 990 TF, 991 TF, 992 TF, 993 TF, 994 TF, 995 TF, 996 TF, 997 TF, 998 TF, 999 TF, 1000 TF.

### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft, ökologische Ausgleichsfläche, Planung
  - Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft, ökologische Ausgleichsfläche, Planung
  - flächiger Gehölzbestand, Planung (Ziffern 6.1, 6.2, 6.3, 7.1 der Festsetzungen durch Text)
    - Wiesenfläche ohne Pflanzholz (Randflächen zwischen Zaun und Grundstücks- / Geltungsbereichs- / Nutzungsgrenze), Planung (Ziffern 5.1, 5.2 der Festsetzungen durch Text)
    - autochthone Ansaat, extensive Pflege
    - innerbetrieblicher Pfliege innerhalb Zauns, Planung (Ziffern 5.1, 5.2 der Festsetzungen durch Text)
    - autochthone Ansaat, extensive Pflege
- Sonstige Planzeichnungen
- Ein- / Ausfahrt, Planung (Ziffer 3.4 der Festsetzungen durch Text)

### HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 330 Flurnummer / Flurstücksgrenze
- Modulfeld (schematische Darstellung, Lage der Module variabel innerhalb der Baugrenze)

### HINWEISE DURCH TEXT

- DENKMALSCHUTZ - BODENENKHALTPFLIEGE
 

Bodendeckelung ist im Bereich der geplanten Sondergebietsausweisung nicht bekannt. Sollten bei Erdarbeiten jedoch Keramik-, Metall- oder Knochenreste zu Tage kommen, ist dies umgehend dem Landratsamt Rottal-Inn bzw. dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege zu melden. Die aufgefundenen Gegenstände und der Fundort sind bis zum Ablauf von einer Woche nach der Aktenübergabe zu dokumentieren, wenn nicht der Landesdenkmalbehörden der Gegenstände vorher freigegeben und die Fortsetzung der Arbeiten gestattet. Auf die entsprechenden Bestimmungen des Art. 6 Abs. 1 und 2 BauNVO ist zu verweisen.
- BODENSCHUTZ - SCHUTZ DES OBERBODENS, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
 

Bei baulichen und sonstigen Veränderungen des Geländes ist der anliegende Oberboden in nutzbareren Zustand zu erhalten und so zu sichern, dass je jederzeit zu Kulturzielen verwendet werden kann. Er ist in seiner gesamten Schicht anzuhäufeln und in Mäßen (maximal 3,00 m Basisschicht, 1,00 m Korrschicht, 1,50 m Humus) auf die Fläche zu lagern. Die Oberbodenreste sind bei einer Lagerdauer von über 6 Monaten mit saurem, wasserhaltigen und stark wasserhaltigen Pflanzen (z. B. Luzerne, Weizenstroh, Senf, Luzerne, Gründüngung) anzuhäufeln, eine Bedeckung zu errichten und zu unterhalten. Die Vorgaben der DIN 19731 sind zu beachten.

Handelt es sich bei den Bodenresten um Bodenreste von den Leitarten des Bundesverzeichnisses Boden v. V. BVb-Merkblatt Band 2: Bodenkundliche Bezeichnung BB8 Leitarten für die Praxis hingegen.
- NACHBARSCHAFTSRECHT
 

Bei allen Pflanzungen von Bäumen und Sträuchern sind die geltenden Regelungen des ABGB Art. 47 bis 50 zu beachten und zu ergänzenden benachteiligten Flächen nachfolgende Abstände einzuhalten:

  - 0,30 m für Gehölze niedriger als 2,00 m Wuchshöhe
  - 2,00 m für Gehölze höher als 2,00 m Wuchshöhe
  - bis zu 4,00 m zu landwirtschaftlichen Nutzflächen für Gehölze höher als 2,00 m
- SCHUTZ DER INSEKTEN KLEIN- UND WEIDETIERE
 

Auf den Einsatz von Giftmitteln sollte zum Schutz der Insekten und Kleintiere verzichtet werden. In gut zugänglichen Randbereichen der Grünflächen sollten bei jedem Mähgang jeweils 30% der Fläche als Biodiversitäts- und Überwinterungsgebiete für Insekten und Kleintiere überlassen werden. Kleintiere wiederum zum Einsatz so hat dies vorselektiert ohne Zuführung zu geschehen. Zudem müssen die Bodenreste so verteilt werden, dass die Module so positioniert werden, dass mögliche Verletzungen von Tieren ausgeschlossen werden.

Schnittstellen von mindestens 10-12cm, wobei die Mahd von innen nach außen erfolgen soll.
- NATURSCHUTZ
 

Der unteren Naturschutzbehörde sind folgende Nachweise zu den angeführten Zeitpunkten vorzulegen:

  - für die Verwendung autochthonen Saatmaterials nach Durchführung der Ansaat,
  - für die Verwendung autochthonen Pflanzmaterials nach Durchführung der Pflanzungen.
- FÜHRUNG UND SCHUTZ VON VER- UND ENTWICKLUNGSEIFERUNGEN
 

Die Unternehmung der erforderlichen Versorgungsleitungen sollte den vordringlichen und gesellschaftlichen Gründen im Einvernehmen mit den Leistungsträgern unterirdisch erfolgen.

Bei Anbindung von Bäumen und Grünflächen ist zu untersuchen, ob bei Versorgungsleitungen ein Abstand von mindestens 2,50 m einzuhalten. Bei kleineren Sträuchern ist ein Mindestabstand von 1,50 m ausreichend.
- DN-NORMEN
 

Die DN-Normen, auf welche die Festsetzungen Bezug nehmen, sind bei der Kommune zugänglich.
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
 

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan ist der vermessenen Grundstücksflächen der Flurnummern 344 TF, 345 TF, 346 TF, 347 TF, 348 TF, 349 TF, 350 TF, 351 TF, 352 TF, 353 TF, 354 TF, 355 TF, 356 TF, 357 TF, 358 TF, 359 TF, 360 TF, 361 TF, 362 TF, 363 TF, 364 TF, 365 TF, 366 TF, 367 TF, 368 TF, 369 TF, 370 TF, 371 TF, 372 TF, 373 TF, 374 TF, 375 TF, 376 TF, 377 TF, 378 TF, 379 TF, 380 TF, 381 TF, 382 TF, 383 TF, 384 TF, 385 TF, 386 TF, 387 TF, 388 TF, 389 TF, 390 TF, 391 TF, 392 TF, 393 TF, 394 TF, 395 TF, 396 TF, 397 TF, 398 TF, 399 TF, 400 TF, 401 TF, 402 TF, 403 TF, 404 TF, 405 TF, 406 TF, 407 TF, 408 TF, 409 TF, 410 TF, 411 TF, 412 TF, 413 TF, 414 TF, 415 TF, 416 TF, 417 TF, 418 TF, 419 TF, 420 TF, 421 TF, 422 TF, 423 TF, 424 TF, 425 TF, 426 TF, 427 TF, 428 TF, 429 TF, 430 TF, 431 TF, 432 TF, 433 TF, 434 TF, 435 TF, 436 TF, 437 TF, 438 TF, 439 TF, 440 TF, 441 TF, 442 TF, 443 TF, 444 TF, 445 TF, 446 TF, 447 TF, 448 TF, 449 TF, 450 TF, 451 TF, 452 TF, 453 TF, 454 TF, 455 TF, 456 TF, 457 TF, 458 TF, 459 TF, 460 TF, 461 TF, 462 TF, 463 TF, 464 TF, 465 TF, 466 TF, 467 TF, 468 TF, 469 TF, 470 TF, 471 TF, 472 TF, 473 TF, 474 TF, 475 TF, 476 TF, 477 TF, 478 TF, 479 TF, 480 TF, 481 TF, 482 TF, 483 TF, 484 TF, 485 TF, 486 TF, 487 TF, 488 TF, 489 TF, 490 TF, 491 TF, 492 TF, 493 TF, 494 TF, 495 TF, 496 TF, 497 TF, 498 TF, 499 TF, 500 TF, 501 TF, 502 TF, 503 TF, 504 TF, 505 TF, 506 TF, 507 TF, 508 TF, 509 TF, 510 TF, 511 TF, 512 TF, 513 TF, 514 TF, 515 TF, 516 TF, 517 TF, 518 TF, 519 TF, 520 TF, 521 TF, 522 TF, 523 TF, 524 TF, 525 TF, 526 TF, 527 TF, 528 TF, 529 TF, 530 TF, 531 TF, 532 TF, 533 TF, 534 TF, 535 TF, 536 TF, 537 TF, 538 TF, 539 TF, 540 TF, 541 TF, 542 TF, 543 TF, 544 TF, 545 TF, 546 TF, 547 TF, 548 TF, 549 TF, 550 TF, 551 TF, 552 TF, 553 TF, 554 TF, 555 TF, 556 TF, 557 TF, 558 TF, 559 TF, 560 TF, 561 TF, 562 TF, 563 TF, 564 TF, 565 TF, 566 TF, 567 TF, 568 TF, 569 TF, 570 TF, 571 TF, 572 TF, 573 TF, 574 TF, 575 TF, 576 TF, 577 TF, 578 TF, 579 TF, 580 TF, 581 TF, 582 TF, 583 TF, 584 TF, 585 TF, 586 TF, 587 TF, 588 TF, 589 TF, 590 TF, 591 TF, 592 TF, 593 TF, 594 TF, 595 TF, 596 TF, 597 TF, 598 TF, 599 TF, 600 TF, 601 TF, 602 TF, 603 TF, 604 TF, 605 TF, 606 TF, 607 TF, 608 TF, 609 TF, 610 TF, 611 TF, 612 TF, 613 TF, 614 TF, 615 TF, 616 TF, 617 TF, 618 TF, 619 TF, 620 TF, 621 TF, 622 TF, 623 TF, 624 TF, 625 TF, 626 TF, 627 TF, 628 TF, 629 TF, 630 TF, 631 TF, 632 TF, 633 TF, 634 TF, 635 TF, 636 TF, 637 TF, 638 TF, 639 TF, 640 TF, 641 TF, 642 TF, 643 TF, 644 TF, 645 TF, 646 TF, 647 TF, 648 TF, 649 TF, 650 TF, 651 TF, 652 TF, 653 TF, 654 TF, 655 TF, 656 TF, 657 TF, 658 TF, 659 TF, 660 TF, 661 TF, 662 TF, 663 TF, 664 TF, 665 TF, 666 TF, 667 TF, 668 TF, 669 TF, 670 TF, 671 TF, 672 TF, 673 TF, 674 TF, 675 TF, 676 TF, 677 TF, 678 TF, 679 TF, 680 TF, 681 TF, 682 TF, 683 TF, 684 TF, 685 TF, 686 TF, 687 TF, 688 TF, 689 TF, 690 TF, 691 TF, 692 TF, 693 TF, 694 TF, 695 TF, 696 TF, 697 TF, 698 TF, 699 TF, 700 TF, 701 TF, 702 TF, 703 TF, 704 TF, 705 TF, 706 TF, 707 TF, 708 TF, 709 TF, 710 TF, 711 TF, 712 TF, 713 TF, 714 TF, 715 TF, 716 TF, 717 TF, 718 TF, 719 TF, 720 TF, 721 TF, 722 TF, 723 TF, 724 TF, 725 TF, 726 TF, 727 TF, 728 TF, 729 TF, 730 TF, 731 TF, 732 TF, 733 TF, 734 TF, 735 TF, 736 TF, 737 TF, 738 TF, 739 TF, 740 TF, 741 TF, 742 TF, 743 TF, 744 TF, 745 TF, 746 TF, 747 TF, 748 TF, 749 TF, 750 TF, 751 TF, 752 TF, 753 TF, 754 TF, 755 TF, 756 TF, 757 TF, 758 TF, 759 TF, 760 TF, 761 TF, 762 TF, 763 TF, 764 TF, 765 TF, 766 TF, 767 TF, 768 TF, 769 TF, 770 TF, 771 TF, 772 TF, 773 TF, 774 TF, 775 TF, 776 TF, 777 TF, 778 TF, 779 TF, 780 TF, 781 TF