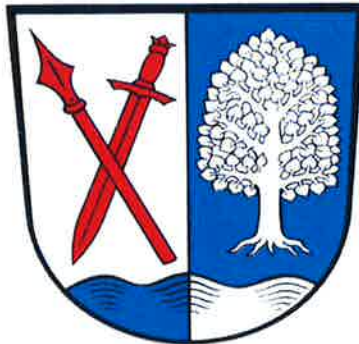


GEMEINDE HEBERTSFELDEN



FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

DECKBLATT Nr. 37

GEMEINDE: HEBERTSFELDEN
LANDKREIS: ROTTAL - INN
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

BEGRÜNDUNG

ZUR ENTWURFSFASSUNG VOM 18.10.2017

VORHABENSTRÄGER:
Gemeinde
84332 Hebertsfelden

HEBERTSFELDEN, den 29. Nov. 2017



ERSTER BÜRGERMEISTER



Entwurfsverlauf:

1. Vorentwurf: 18.10.2017
2. Entwurf: . .2018
3. Genehmigungsfassung: . .2018



Flächennutzungsplan – Änderung Hebertsfelden – DECKBLATT NR. 37

BEGRÜNDUNG

Zur Entwurfsverfassung vom 18.10.2017

Verfahrensangaben:

Der Gemeinderat Hebertsfelden hat in seiner Sitzung vom 18.10.2017 die 37. Änderung des genehmigten Flächennutzungsplanes vom 17.10.1985 beschlossen.

Der Bereich der zu ändernden Fläche Fl.-Nr. 283, Gemarkung Hebertsfelden von LN (landwirtschaftliche Nutzfläche) in ein SO (Sondergebiet) sollte hiermit erreicht werden. Es besteht der Bedarf im Gemeindebereich an Pflegeheimen und der Betreuung älterer Menschen. Der folgende für dieses Grundstück geplante „vorhabenbezogene Bebauungsplan“ für ein Pflege und Altenheim (betreutes Wohnen) ist in Planung. Das Grundstück das westlich am Innenbereich in der Rackersbacher Straße liegt, ist voll erschließungsfähig.

Begründung:

Aufgrund der sich an den Ortskern (Innenbereich) anschließenden Lage der Fläche, eignet sich diese ideal für ein solches Vorhaben. Des weiteren ist ein Gehweg für die Nahversorgung vorhanden. Die Erschließung des Gebietes mit Verkehrswegen, Abwasserentsorgung und Wasserversorgung ist problemlos möglich.

Planung:

Hebertsfelden liegt zentral im Landkreis Rottal-Inn, ca. 3 km östlich von Eggenfelden. Das Planungsgebiet liegt am westlichen Ortsrand des Gemeindebereichs Hebertsfelden, an der Kreisstraße PAN 51. Im Flächennutzungsplan ist diese Fläche aktuell als LN (landwirtschaftliche Nutzfläche) dargestellt; Flurnummer 283, Gemarkung Hebertsfelden mit einer Fläche von 6754 m².

Eingrünung:

Südlich der geplanten Ausweisungsfläche befindet sich ein Bachlauf, der mit Bäumen und Sträuchern bewachsen ist. Die weiteren Maßnahmen zur Eingrünung des SO (Sondergebiet) werden im Anschluss mit dem „vorhabenbezogenen Bebauungsplans“ festgelegt.

Erstellt:

Hebertsfelden, den **29. Nov. 2017**

.....
Daniel Fischer
.....
Entwurfsverfasser

Gemeinde
84332 Hebertsfelden



Hebertsfelden, **29. Nov. 2017**

.....
Hans-Joachim...
.....
Erster Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

HEBERTSFELDEN

DECKBLATT NR: 37

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

ÄNDERUNGSBESCHLUSS	VOM:	18.10.2017
BILLIGUNGSBESCHLUSS	VOM:	18.10.2017
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND TÖB		
	VON:	. .2017
	BIS:	. .2017
ANREGUNGEN, BEDENKEN ABWÄGUNGSBESCHLUSS		
	VOM:	. .2018
2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND TÖB		
	VON:	. .2018
	BIS:	. .2018
ANREGUNGEN, BEDENKEN ABWÄGUNGSBESCHLUSS		
	VOM:	. .2018
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	VOM:	. .2018

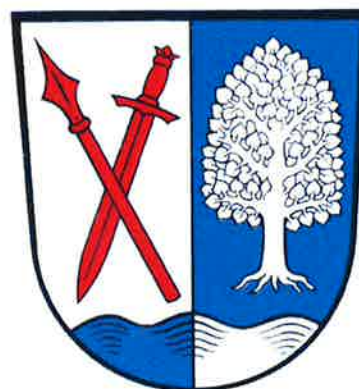
.....
ERSTER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT (§ 6 BauGB) MIT BESCHEID
DES LRA ROTTAL - INN VOM:
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM: . .2018

VORENTWURFSFASSUNG

VOM 18.10.2017

GEMEINDE HEBERTSFELDEN



LANDKREIS:

ROTTAL - INN

REGIERUNGSBEZIRK:

NIEDERBAYERN

MASSTAB: 1 : 5000

VORHABENSTRÄGER:
Gemeinde
84332 Hebertsfelden

HEBERTSFELDEN, den 29. Nov. 2017


ERSTER BÜRGERMEISTER



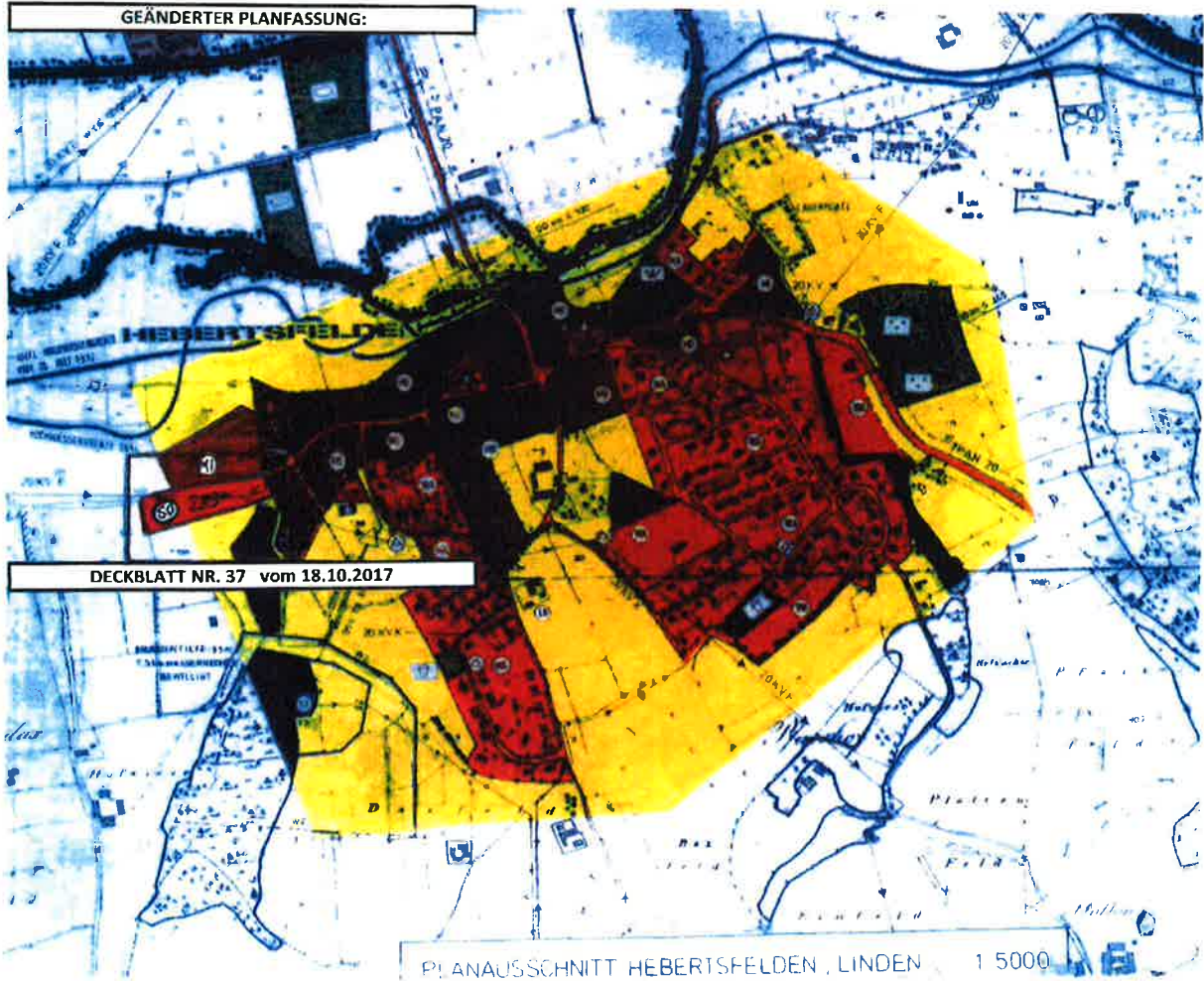
Entwurfsverlauf:

- | | |
|-------------------------|------------|
| 1. Vorentwurf: | 18.10.2017 |
| 2. Entwurf: | . .2018 |
| 3. Genehmigungsfassung: | . .2018 |

GENEHMIGTE PLANFASSUNG:



GEÄNDERTE PLANFASSUNG:



DECKBLATT NR. 37 vom 18.10.2017